

沖管連だより

2022年1月21日（金）発行

1月号（No40）

発行所 NPO法人 沖縄県マンション管理組合連合会 電話・FAX 098-938-7300
所在地 〒904-2172 沖縄市泡瀬 3-9-7 903 編集・発行人 坂本和人 info@okikanren.com

第16期 通常総会が開催されました

日時:2021年11月20日(土)14:00~16:00

場所:県立博物館県民ギャラリースタジオ

会員総数28名のうち、出席9名、委任状・議件権行使9名の計18名により開催されました。

第1号議案 15期 事業報告

管理組合への支援業務は、自主管理組合への会計・出納業務の支援を、大規模修繕工事についての技術的アドバイス、管理規約・細則の改定の監修の支援、個別の相談に対する支援を行いました。

管理組合への情報提供等は、コロナの影響で開催を限定して行いました。マンション管理講座は、「建物診断とは、何をするものですか」、「マンションリフォームローン」について講座を開催しました。管理組合のための情報交換会では、「マンション内での生活ルールは」、「マンション管理適正化法の改正」の情報提供を行いました。「管理組合役員のための知識(Q&A)No5」については、台風により中止したため、後日郵送で情報提供を行いました。マンション管理セミナーでは、「エレベータのリニューアルでより安全・快適に」と「玄関ドアのリフォームで外観・気密性・開け閉めのスムーズさ」についてセミナーを開催しました。

大規模修繕工事見学会を那覇市のファミリー泉崎ハーバービューの現場で開催しました。那覇市上下水道局との給水メーターの無償貸与への取り組みは、進展がないため、那覇市市議の奥間亮氏に協力をお願いして対応しています。



岡田理事 上原副理事長 坂本理事長 名城監事 石田理事

沖縄県土木建築部住宅課に対しては、「マンション管理実施調査に関する要望書」を提出しました。県は、「令和2年度沖縄県マンション実態調査」を令和3年10月に公表しています。

全管連(全国マンション管理組合連合会)との連携は、通常総会をWEB会議として開催され、坂本理事長が参加しました。

第2号議案 決算報告

経常収益計が1,813,394円に対し経常費用計が1,016,366円とコロナの影響で活動できなかったことが報告されました。

監査報告

名城監事が監査報告を行いました。

第3号議案 16期 事業計画(案)

第4号議案 16期 活動予算書(案)

が提案され、第1号議案から第5号議案のすべてが承認されて、通常総会は閉会しました。

マンション総合保険料、また値上げへ

2022年10月ごろに最大11%強の値上げをすることが分かりました。2021年1月に大手損保会社が一斉に値上げしたばかりですが、一般向け住宅火災保険の改定でマンション総合保険にも連動します。

マンション共用部分の火災保険は年々高騰しており、この4年で3回も実質の値上げとなる改定が行われています。理由は、多発する自然災害(大型台風やゲリラ豪雨など)による保険金支払額の増加で、損保会社の収支が悪化しているためです。

できるだけ保険料を節約するためには、損保各社の保険料の比較、保険料体系や補償内容の理解につきます。秋の値上げ改定の前に契約更新を控えている管理組合は、具体的な対策を取れるよう、早めに問題意識を持って行動を起こすことが必要です。

管理組合の理事長さんが代わられたら、事務局まで連絡をください。