

2019年4月19日（金）発行

沖管連だより

4月号（No24）

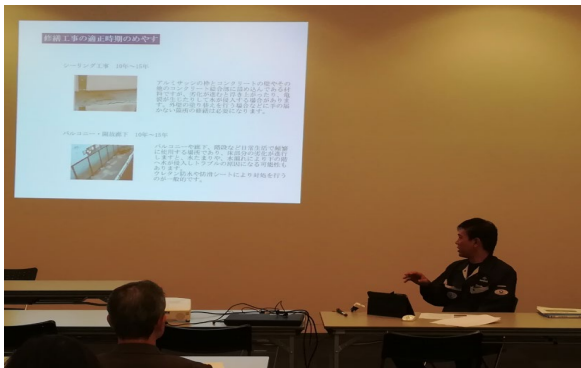
発行所 NPO法人 沖縄県マンション管理組合連合会 電話・FAX 098-938-7300
所在地 〒904-2172 沖縄市泡瀬 3-9-7 903 編集・発行人 坂本和人

第3回マンション管理講座 開催される

平成31年2月23日（土）14時から
県立博物館・美術館 県民ギャラリースタジオにおいて「マンションライフは快適ですか」講師 沖管連理事長 坂本和人氏、「大規模修繕工事に取り組むために」講師（株）東恩納組 宇江城健也氏で開催されました。

マンションライフは快適ですかでは、住み心地の良いマンションの重要7項目を①笑顔で挨拶を交わしている。②規約や細則等のルールを守っている。③管理費の滞納者がいない。④総会の参加者が多い。⑤理事会の役員が元気で活躍している。⑥行事や趣味の集まり等がよくある。⑦計画的修繕でグレードアップしている。挙げて自分のマンションをチェックすることを勧めた。

大規模修繕工事に取り組むためには、建物修繕に取り組むための知識として、「建物の劣化のサイン」として、外壁塗装の劣化、外壁のひび割れ、コンクリートの爆裂、タイルの浮き・剥がれ・割れ、外壁の汚れ、防水の膨れや剥がれ、シーリングのひび割れ、鉄部のさびについて話がありました。修繕工事の適正時期として、鉄部の塗装工事が5年くらいから、屋上防水工事、外壁改修工事、バルコニー改修工事、シーリング工事等が10～15年、立体駐車場工事は20～25年との説明があり、大規模修繕工事の流れや塗装工事・防水工事についても説明がありました。



（大規模修繕工事について説明する宇江城氏）

【マンション管理シンポジウムの開催】



日時 2019年 **6月1日**（土）午後1時30分～4時
会場 沖縄県立博物館・美術館 講座室

基調講演

「これからのマンション管理運営」

畑島 義昭氏 福岡マンション管理組合連合会 理事長

パネルディスカッション

パネリスト 堀 邦夫氏 熊本県マンション管理組合連合会 会長
山内 誠一郎氏 福岡県マンション管理組合連合会 会長
有岡 修一郎氏 鹿児島県マンション管理組合連合会 理事長

司会 坂本 和人氏 沖縄県マンション管理組合連合会 理事長

申込方法 下記ホームページから「参加申込書」をダウンロードいただき
必要事項をご記入の上、郵送またはFAXにてお申込下さい。

主催：NPO法人沖縄県マンション管理組合連合会

後援：沖縄県、NPO法人全国マンション管理組合連合会

お問い合わせ 沖管連事務局 tel.098-938-7300 www.okikanren.com



平成31年度 第1回

マンション管理組合のための情報交換会
平成31年2月23日（土）14時から県立博物館・美術館 県民ギャラリースタジオにおいて開催されました。

【情報交換会の提供情報】

1. 大規模修繕工事の「建物診断と建物調査の違い」について説明し、建物診断とはどんなものか中身についての情報提供を岡田副理事長が行いました。
2. あなたのマンションには、アスベストが存在していませんか？アスベストとは、その危険性についての情報提供を坂本理事長が行いました。
3. 情報交換会で建物の修繕の経費について参加者を交えての情報交換が行われました。