

2019年1月25日（金）発行

沖管連だより

1月号（No23）

発行所 NPO法人 沖縄県マンション管理組合連合会 電話・FAX 098-938-7300
所在地 〒904-2172 沖縄市泡瀬 3-9-7 903 編集・発行人 坂本和人

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

旧年中はお世話になりました。本年もよろしくお願い申し上げます。

「快適で安心して住みやすい住環境の形成」は、マンションライフの基本的目標として沖管連は今年も活動していきます。現在、11管理組合、592戸の連合会として、さらに拡大・成長することを目指しています。

沖縄県内では、次々と新築マンションが建設され、マンション管理組合が発足していますが、実態は把握されていません。管理規約は、住む人のための管理規約だろうか？住んでみてそのマンションに問題はないのだろうか？と思うことが多々あります。また、築年数が経過したマンションでは大規模修繕の計画があるのだろうか？とマンションの管理運営を心配することがあります。

沖管連は、マンション管理運営での問題点の解決に向けて、皆様のご協力を得ながら、役員一同努力していく所存でございますので、引き続き皆様の温かいご支援、ご鞭撻を賜りますよう心よりお願い申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

沖縄県マンション管理組合連合会

理事長 坂本和人



坂本理事長 岡田副理事長 上原理事 名城監事

第13期 通常総会が開催されました

開催日時：平成30年11月24日（土）

会場：県立博物館県民ギャラリースタジオ

正会員18名のうち、出席6名、委任状5名

の11名で総会は成立しました。

第1号議案では、事業報告として、管理組合への支援業務を会計業務の支援として行い、大規模修繕の取り組みの支援、建物トラブルへの支援を行ったこと。マンション管理講座を2回開催しました。また、マンション管理組合のための情報交換会を3回開催する予定が台風で第3回目が中止となりました。9月にマンション管理セミナーを開催しました。9月にかながわ県民センターで開催された全国マンション管理組合連合会の（全管連）総会に理事長が出席しました。以上の報告があり、第1号議案は承認されました。

第2号議案では、第12期決算報告及び監査報告がされ、承認されました。

第3号議案では、第13期事業・活動計画が提案され、承認されました。

第4号議案では、第13期活動計画の活動予算が提案され、承認されました。

第5号議案では、定款改訂が提案され、貸借対照表の公告をホームページにて行うことが承認されました。

第3回マンション管理講座が開催されます

「大規模修繕工事に取り組むために」

2月23日（土）午後2時より、県立博物館・美術館県民ギャラリースタジオにて開催します。講師に（株）東恩納組の宇江城健也氏を迎えての講座です。建物工事、防水工事、塗装工事についての知識を得ることができます。

「管理組合の皆様へのお願い」

理事長様のご交代がございましたら、部屋番号、お名前、お電話番号を沖管連事務局まで、電話、Fax、又はメールでご連絡くださいますようお願いいたします。

Email：k10141025@lake.ocn.ne.jp