

沖管連だより

2021年1月22日（金）発行

1月号（No35）

発行所 NPO法人 沖縄県マンション管理組合連合会 電話・FAX 098-938-7300
所在地 〒904-2172 沖縄市泡瀬 3-9-7 903 編集・発行人 坂本和人

【 新年の挨拶 】

沖縄県マンション管理組合連合会 理事長 坂本 和人

新年明けましておめでとうございます。この年が皆様にとって、名実ともに慶びに満ちあふれた一年になりますよう、心からお祈り申し上げます。

今までに私たちが経験したことがなかった、新型コロナウイルスの感染によるパンデミックは、昨年を感染症の脅威という教訓と危機に面したときの何をなすべきかを問われる年として心に刻まれました。

私たち沖管連にとっても、いまだ試練の日々は続いています。しかし、昨年は計画しながらやむなく断念せざるを得なかった活動や事業を、本来の軌道に戻し、沖管連の目標である管理組合の視点に立った管理組合支援活動を進めていきたいと思えます。

会員の皆様の健全な住環境の実現と健やかなコミュニティ形成に向けて、一層の支援に努力する所存です。皆様の変わらぬご理解とご協力をお願い申し上げます。

第15期 通常総会が開催されました

開催に当たり、新型コロナ対策のため、手指の消毒、窓の開放、マスクの着用をお願いして開催しました。

開催日時：令和2年11月21日（土）

場所：那覇市職員厚生会館 3F 会議室

会員23名のうち、出席会員8名、委任状4名、議決書3名、合計15名で成立しました。

1号議案の事業報告では、開催を計画していた催し物は、2月に開催した「マンション管理講座」だけが開催することができました。特に、大規模修繕工事の見学会は、開催直前になって、沖縄県のコロナの緊急事態宣言が発出されたので中止となりました。

マンション管理講座では、（一社）日本マンション学会の平澤理事による講演及び坂

本理事長による講演がありました。

コロナ対策の三密を避ける中での会員への情報提供を行いました。総会や理事会など集会をどのように開催すればよいか。対策を具体的に例示して情報提供を行いました。情報は、「沖管連だより（速報）」として、5回発行しました。

沖管連では、長崎管連が長崎市との取り組んだ成果を踏まえて那覇市上下水道局へ給水メーターの交換を市の負担でできないか、協議した経過を報告しました。

全国マンション管理組合連合会との連携では、WEB会議による総会に出席しました。このような事業報告があり、承認されました。

2号議案活動計算書報告、3号議案事業計画（案）、4号議案活動計画（案）も承認されました。5号議案の役員改選で石田和也氏が新任で承認され、1月の理事会で沖管連の執行体制を坂本和人理事長、上原恒弘副理事長、岡田五十二理事、石田和也理事、名城禎彦監事として活動します。



（マスクを着用した通常総会参加者）

第6回 マンション管理講座を開催します

日時：令和3年2月27日 14:00から

場所：那覇市職員厚生会館（おもろまち）

講座・建物診断とは、何をやるものですか

沖管連理事 岡田五十二氏

・マンションリフォームローンについて

三菱電機クレジット（株）牛丸将太氏

※ 管理組合の役員の交代がありましたら
沖管連事務局までお知らせください。