

2020年1月24日（金）発行

沖管連だより

1月号（No27）

発行所 NPO法人 沖縄県マンション管理組合連合会 電話・FAX 098-938-7300
所在地 〒904-2172 沖縄市泡瀬 3-9-7 903 編集・発行人 坂本和人

年頭挨拶

理事長 坂本 和人

新年明けましておめでとうございます。会員・賛助会員の皆様には、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。日頃は沖縄県マンション管理組合連合会（沖管連）にご協力ご支援を賜り、誠にありがとうございます。

昨年は、全管連九州ブロック会議の協力を得て、マンション管理シンポジウムを開催することができました。今年も全管連の各連合会との連携・交流を進めていきます。

「快適で安心して住みやすい住環境の形成」を目指して、沖管連はセミナー、講座、情報交換会を開催していきます。また、会員や関心ある方からのマンション管理の諸問題についての相談を個別に開催していきます。

沖管連は、沖縄県における分譲マンションの管理組合に対し、より適正な指導、相談、支援、情報の提供を行い、会員・賛助会員と地域の連帯を強化し、常に新しい時代に向かって努めてまいりますので、一層のご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

結びとなりましたが、会員・賛助会員の皆様のご発展をご祈願いたしまして、年頭の挨拶とさせていただきます。

第14期 通常総会が開催されました

開催日時：令和1年11月16日（土）

会場：那覇市緑化センター会議室

正会員総数24名のうち、出席10名、委任状4名、議決権行使書1名の15名で総会は成立しました。

第1号議案では、事業報告として、管理組合への支援業務を会計業務の再委託契約で行い、大規模修繕工事の取り組みをコンストラクションマネージャー業務の業務委託契約を締結し支援を行いました。

全管連九州ブロック会議の沖縄での開催に合わせて、マンション管理シンポジウムを開催しました。シンポジウムには74名の参加者でした。マンション管理講座を2回、マンション管理組合のための情報交換会を2回、9月に定例のマンション管理セミナーを開催しました。

9月に東京都江東区で開催された全国マンション管理組合連合会の（全管連）総会に理事長が出席しました。以上の報告があり、第1号議案は承認されました。

第2号議案では、第13期決算報告及び監査報告が行われ、承認されました。

第3号議案では、第14期事業・活動計画が提案され、マンション管理の個別の相談を行うことを含めて承認されました。

第4号議案では、第14期活動計画の活動予算が提案され、承認されました。

沖管連の年間スケジュールを提示して通常総会は閉会しました。



（第14期通常総会に参加者の皆さん）

第5回 マンション管理講座の案内

日時：令和2年2月28日午後2時より

場所：那覇市緑化センター会議室

テーマ：昨今のマンション管理の問題点

—自主管理の意義と実際—

講師：（一社）日本マンション学会
理事 平澤 修 氏